

Форма

(полное наименование бюджетного учреждения,  
созданного субъектом Российской Федерации и  
наделенного полномочиями, связанными с  
определением кадастровой стоимости)

Декларация о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Общие сведения об объекте недвижимости, заявителе (представителе заявителя)

N п/п	Наименование характеристики	Значение (описание) характеристики
1	Основные характеристики объекта недвижимости	
1.1	Вид объекта недвижимости (земельный участок, здание, помещение, сооружение, объект незавершенного строительства, машино-место)	Земельный участок
1.2	Кадастровый номер	28:01:000000:000
2	Сведения о заявителе	
2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица; организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц	Петров Иван Васильевич
2.2	Почтовый адрес (почтовый индекс, наименование субъекта Российской Федерации, район, город, населенный пункт, улица, номер дома (здания, владения), корпус (строение, литера), номер квартиры (помещения) и (или) адрес электронной почты (при наличии), по которым должны быть направлены уведомление о причинах, по которым декларация не подлежит рассмотрению, и (или) уведомление о продлении срока	675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Краснофлотская, 8 кв. 197

	рассмотрения декларации, и (или) уведомление с указанием учтенной и (или) неучтенной информации, содержащейся в декларации	
2.3	Телефон для связи (по желанию)	8-914-000-28-00
3	Сведения о представителе заявителя	
3.1	Фамилия, имя, отчество физического лица (последнее - при наличии); организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц	----
3.2	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия	----
3.3	Почтовый адрес (почтовый индекс, наименование субъекта Российской Федерации, район, город, населенный пункт, улица, номер дома (здания, владения), корпус (строение, литера), номер квартиры (помещения) и (или) адрес электронной почты (при наличии), по которым должны быть направлены уведомление о причинах, по которым декларация не подлежит рассмотрению, и (или) уведомление о продлении срока рассмотрения декларации, и (или) уведомление с указанием учтенной и (или) неучтенной информации, содержащейся в декларации	----
3.4	Телефон для связи (по желанию)	----
4	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю  <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <hr style="width: 100px; border: 0.5px solid black;"/> <p>(подпись)</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>Петров Иван Васильевич</p> <hr style="width: 100px; border: 0.5px solid black;"/> <p>(фамилия имя отчество (последнее - при наличии))</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>01.03.2022</p> <hr style="width: 100px; border: 0.5px solid black;"/> <p>(дата)</p> </div> </div>	

---

(подпись)

5	<p>Согласие на обработку персональных данных</p> <p>ГБУ АО «Центр государственной кадастровой оценки Амурской области»</p> <hr/> <p>(наименование бюджетного учреждения, осуществляющего обработку персональных данных)</p> <p>Петров Иван Васильевич</p> <hr/> <p>(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) субъекта персональных данных)</p> <p>675000 Амурская область, г. Благовещенск, ул. Краснофлотская, 8 кв. 197</p> <hr/> <p>(адрес места жительства субъекта персональных данных)</p> <p>Паспорт 1001 2603212 выдан 20.01.2001 УВД г. Благовещенска</p> <hr/> <p>(документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган)</p> <p>Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную <a href="#">пунктом 3 статьи 3</a> Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 31, ст. 3451; 2011, N 31, ст. 4701), в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, в соответствии с Федеральным <a href="#">законом</a> от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; 2020, N 31, ст. 5028).</p> <p>Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.</p>						
	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%; border: none;">_____</td> <td style="width: 33%; border: none;">Петров Иван Васильевич</td> <td style="width: 33%; border: none;">01.03.2022</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">(подпись)</td> <td style="border: none;">(фамилия имя отчество (последнее - при наличии))</td> <td style="border: none;">(дата)</td> </tr> </table>	_____	Петров Иван Васильевич	01.03.2022	(подпись)	(фамилия имя отчество (последнее - при наличии))	(дата)
_____	Петров Иван Васильевич	01.03.2022					
(подпись)	(фамилия имя отчество (последнее - при наличии))	(дата)					

Раздел 2

Характеристики объекта недвижимости (для земельного участка)

N п/п	Наименование характеристики	Значение (описание) характеристики	Порядковый номер документа (копии документа)/материала,

		(если значение (описание) не заявляется, соответствующие ему пункты не заполняются)	подтверждающего значение (описание) характеристики, содержащейся в декларации, в соответствии с <a href="#">разделом 4</a> декларации
1	Адрес или описание местоположения (при отсутствии присвоенного адреса) земельного участка	Амурская область, г. Благовещенск, пер. Западный 35	2

---

(подпись)

2	Площадь, кв. м	1546 кв. м.	2
3	Категория земель	Земли населенных пунктов	2
4	Вид (виды) разрешенного использования	Индивидуальное жилое строительство	2
5	Фактическое использование земельного участка, соответствующее виду разрешенного использования	Соответствует	
6	Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка	Нет	
7	Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	Нет	
8	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств	Нет	
9	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего	Нет	

	социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны		
10	Сведения об установленных сервитутах, публичных сервитутах	Нет	
11	Удаленность земельного участка от автомобильных дорог (в метрах)	50 метров	
12	Сведения о наличии/отсутствии подъездных путей, обеспечивающих непосредственный доступ к земельному участку	Нет	
13	Описание инженерных коммуникаций, в том числе их удаленность от земельного участка (в метрах). Если инженерные коммуникации отсутствуют, может быть указано расстояние (в метрах) до магистральных инженерных коммуникаций, а также возможность	<p>Линия электропередач подведена к участку. Системы газораспределения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствуют.</p> <p>Магистральные инженерные сети проложены в 20 метрах от участка.</p> <p>Подключение к магистральным инженерным сетям возможно.</p>	

\_\_\_\_\_

(подпись)

	или невозможность подключения к ним объектов, расположенных на соответствующем земельном участке		
13.1	Электроснабжение:		
13.1.1	Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям инженерно-технического обеспечения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	3
13.1.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/>	

	электрическим сетям		
13.1.3	Мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение	6 кВ.	3
13.2	Газоснабжение:		
13.2.1	Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует v	
13.2.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует v	
13.2.3	Мощность сетей газораспределения, к которым подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение	---	
13.3	Водоснабжение:		
13.3.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует v	
13.3.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения	имеется v отсутствует <input type="checkbox"/>	
13.4	Теплоснабжение:		
13.4.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует v	
13.4.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения	имеется v отсутствует <input type="checkbox"/>	
13.5	Водоотведение:		
13.5.1	Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения	имеется <input type="checkbox"/> отсутствует v	

---

(подпись)

13.5.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения	имеется <input type="checkbox"/> / отсутствует <input type="checkbox"/>	
14	Удаленность земельного участка от ближайшего водного объекта (в метрах), его тип и наименование	Река Амур – 800 метров	
15	Удаленность земельного участка от ближайшей рекреационной зоны (в метрах), ее тип и наименование	Нет	
16	Удаленность земельного участка от железных дорог (в метрах)	2500 метров	
17	Удаленность земельного участка от железнодорожных вокзалов/станций (в метрах)	5500 метров	
18	Удаленность земельного участка от зоны разработки полезных ископаемых, зон с особыми условиями использования территорий (в метрах)	В/Ч Минобороны 1500 метров	
19	Вид сельскохозяйственных угодий	Нет	
20	Показатели состояния почв земельного участка сельскохозяйственного назначения	- - -	
21	Наличие недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель, в том числе вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица, невозможность размещения объектов недвижимости	Нет	
22	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;"> <hr style="width: 100px; border: 0.5px solid black;"/> <p>(подпись)</p> </div> <div style="text-align: center;"> <hr style="width: 100px; border: 0.5px solid black;"/> <p>Петров Иван Васильевич (фамилия имя отчество (последнее - при наличии))</p> </div> <div style="text-align: center;"> <hr style="width: 100px; border: 0.5px solid black;"/> <p>01.03.2022 (дата)</p> </div> </div>		

---

(подпись)

Характеристики объекта недвижимости (для здания, помещения, сооружения, объекта незавершенного строительства, машино-места)

N п/п	Наименование характеристики	Значение (описание) характеристики (если значение (описание) не заявляется, соответствующие ему пункты не заполняются)	Порядковый номер документа (копии документа)/материала, подтверждающего значение (описание) характеристики, содержащейся в декларации, в соответствии с <a href="#">разделом 4</a> декларации
1	Вид объекта недвижимости		
2	Адрес или описание местоположения (при отсутствии присвоенного адреса) объекта недвижимости		
3	Площадь, кв. м		
4	Тип и значение основной характеристики сооружения (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта недвижимости)		
5	Степень готовности объекта незавершенного строительства (в процентах)		
6	Тип и проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, площадь застройки, объем, высота)		
7	Проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено, для объектов незавершенного строительства		
8	Количество этажей для здания, сооружения (при наличии этажности), в том числе:		

8.1	подземный этаж		
-----	----------------	--	--

---

(подпись)

8.2	технический этаж		
8.3	мансардный этаж		
8.4	иные типы этажей		
9	Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место		
10	Серия многоквартирного дома		
11	Материал наружных стен		
12	Материал основных несущих конструкций, перекрытий		
13	Материал кровли		
14	Год ввода в эксплуатацию объекта недвижимости после завершения строительства либо год завершения строительства, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается (для здания и сооружения)		
15	Дата окончания проведения капитального ремонта		
16	Дата окончания проведения реконструкции		
17	Вид жилого помещения		
18	Вид или виды разрешенного использования		
19	Наименование		
20	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов		

	Российской Федерации		
21	Процент физического износа		
22	Сведения о признании объекта недвижимости ветхим или аварийным, наличие признаков аварийности		

---

(подпись)

23	Описание инженерных коммуникаций, в том числе их удаленность (в метрах) от объекта недвижимости. Если инженерные коммуникации отсутствуют, указывается расстояние объекта недвижимости до магистральных инженерных коммуникаций (в метрах), а также возможность или невозможность подключения к ним		
23.1	Электроснабжение:		
23.1.1	Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям		
23.1.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения		
23.1.3	Мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение		
23.2	Газоснабжение:		
23.2.1	Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения		
23.2.2	Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения		
23.2.3	Мощность сетей газораспределения, к которым подключен объект недвижимости, либо мощность сети,		



## Реестр документов (копий документов) и материалов, прилагаемых к декларации

N п/п	Наименование и реквизиты (при наличии) документов (копий документов) и материалов, прилагаемых к декларации
1.	Копия паспорта
2.	Выписка из ЕГРН № 99/2019/274539201 от 25.07.2019
3.	Акт подключения
	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю  _____ Петров Иван Васильевич _____ (подпись) (фамилия имя отчество (дата) (последнее - при наличии)

\_\_\_\_\_  
(подпись)